



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 798**

14 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1098950/7418/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Περιφερειακής οδού της πόλεως Καρδίτσας (τμήματος της Ε.Ο. Καρδίτσας - Καρπενησίου) από χ.θ. 7 + 543,56 έως χ.θ. 7 + 861,58.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 122062/10.11.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας σχετικά με έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του οδικού έργου «Ε.Ο. Παράκαμψης πόλεως Καρδίτσας».

6. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπ. Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Περιφερειακής οδού της πόλεως Καρδίτσας (τμήματος της Ε.Ο. Καρδίτσας - Καρπενησίου) από χ.θ. 7 + 543,56 έως χ.θ. 7 + 861,58, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.513,25 μ² που βρίσκεται στο νομό Καρδίτσας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μαρτίου 1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Δήμου Καρδίτσας (μελετητής: Κ. Τσατσαρέλης), τα οποία έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μπρουζιώτης Απόστολος, 2) Παναγιώτου Ιωάννης, 3) Παναγιώτου Ευαγγελία κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9071022 τ. έργο 9071527 και 8571034, ΣΑΕ 071) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ — Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1038983/2388/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Λιμνοδεξαμενή Αγ. Ειρήνης Τήλου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 78759/28.11.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, σχετικά με έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

6. Το αριθ. ΔΒFF3/17.3.1998 έγγραφο του Υπουργείο Γεωργίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

8. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Λιμνοδεξαμενή Αγ. Ειρήνης Τήλου», έκτασης συνολικού εμβαδού 85.555 μ^2 που βρίσκεται στη νήσο Τήλο Νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από έτους 1997 και με αριθμούς σχεδίων Κ.1, Κ.2, Κ.3 και Κ.4 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών/Τμήμα Α' του Υπουργείου Γεωργίας, τα οποία έχει συντάξει ο Λουκάς Παπαχαραλάμπους και έχει εγκρίνει ο Υπουργός Γεωργίας με τη ΔΒΒΕΒ//73.5/17.7.97 απόφασή του.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βεργής Κων/νος, 2) Γεωργαλή Σοφία, 3) Γεωργάρας Νικόλαος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις που προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας και Υπουργείου Γεωργίας (ΚΑ 9681525, ΣΑΕ 981/2), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25652/5557 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 22.1.1998 αντιρρήσεις του φερομένου ως ιδιοκτήτη Κων/νου Παπαϊωάννου.

7. Τις από 16.3.1998 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων του φερομένου ως ιδιοκτήτη.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) επί των οδών Εσπερίδων 22 και Ατθίδων, φε-

ρόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Παπαϊωάννου, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:4.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25652/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεών του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

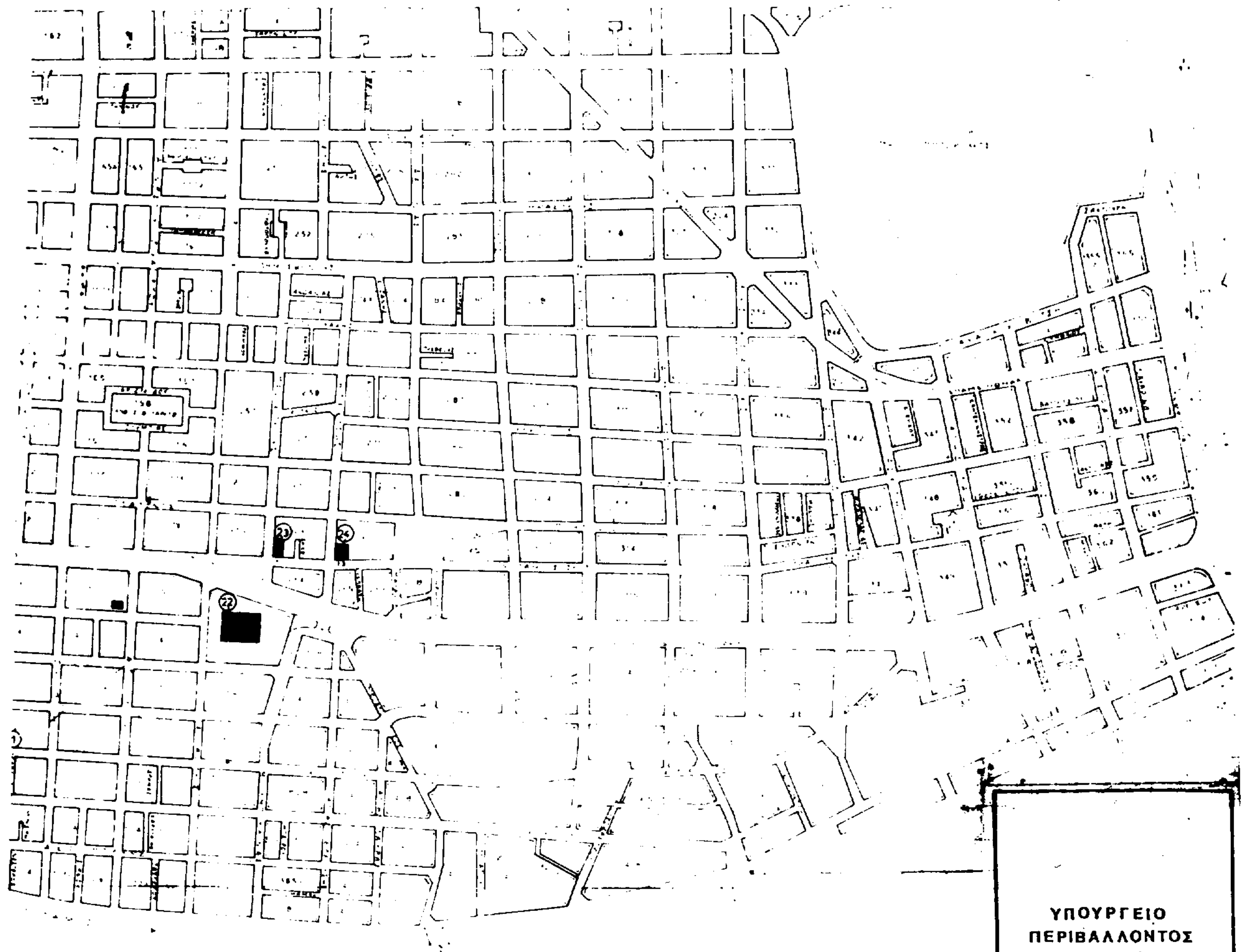
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΣΕΦΕΡΙΑΔΗ

Διατηρητέο κτίριο

B



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΣΠΕΡΙ-
ΔΩΝ 22 ~~ς ΑΤΘΙΔΩΝ~~.
ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

κλιμ. 1:4000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.25652/98 ΑΠΟΦΑΣΗ.
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ 23 Σεπτεμβρίου 1998
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 25651/5556 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εκτός του οικισμού Φισκάρδου της κοινότητας Φισκάρδου (Ν. Κεφαλληνίας) στη θέση «Παληοστάριο» ή «Λειναρδάτα» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.4.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 30.4.1998 (12079/3607) σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητριών Μαριετίνας και Ευρυδίκης Πρωτόπαπα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Φισκάρδου της κοινότητας Φισκάρδου (Ν. Κεφαλληνίας) στη θέση «Παληοστάριο» ή «Λειναρδάτα» φερόμενα ως ιδιοκτησία των Μαριετίνας και Ευρυδίκης Πρωτόπαπα, όπως αυτά σημειώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:5.000 και φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25651/1998 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και όχι τα πάσης φύσεως προσκίσματα του περιβάλλοντος χώρου αυτών και τις μεταγενέστερες προσθήκες που κατά την κρίση της ΕΠΑΕ δεν εναρμονίζονται με τα κυρίως κτίρια.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτών.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και εσωτερικών διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα των διατηρητέων κτιρίων με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιβάλλεται η επικάλυψη των κτιρίων με κεραμοσκεπή στέγη με ρωμαϊκά ή βυζαντινά κεραμίδια.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια εκτός των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση τους.

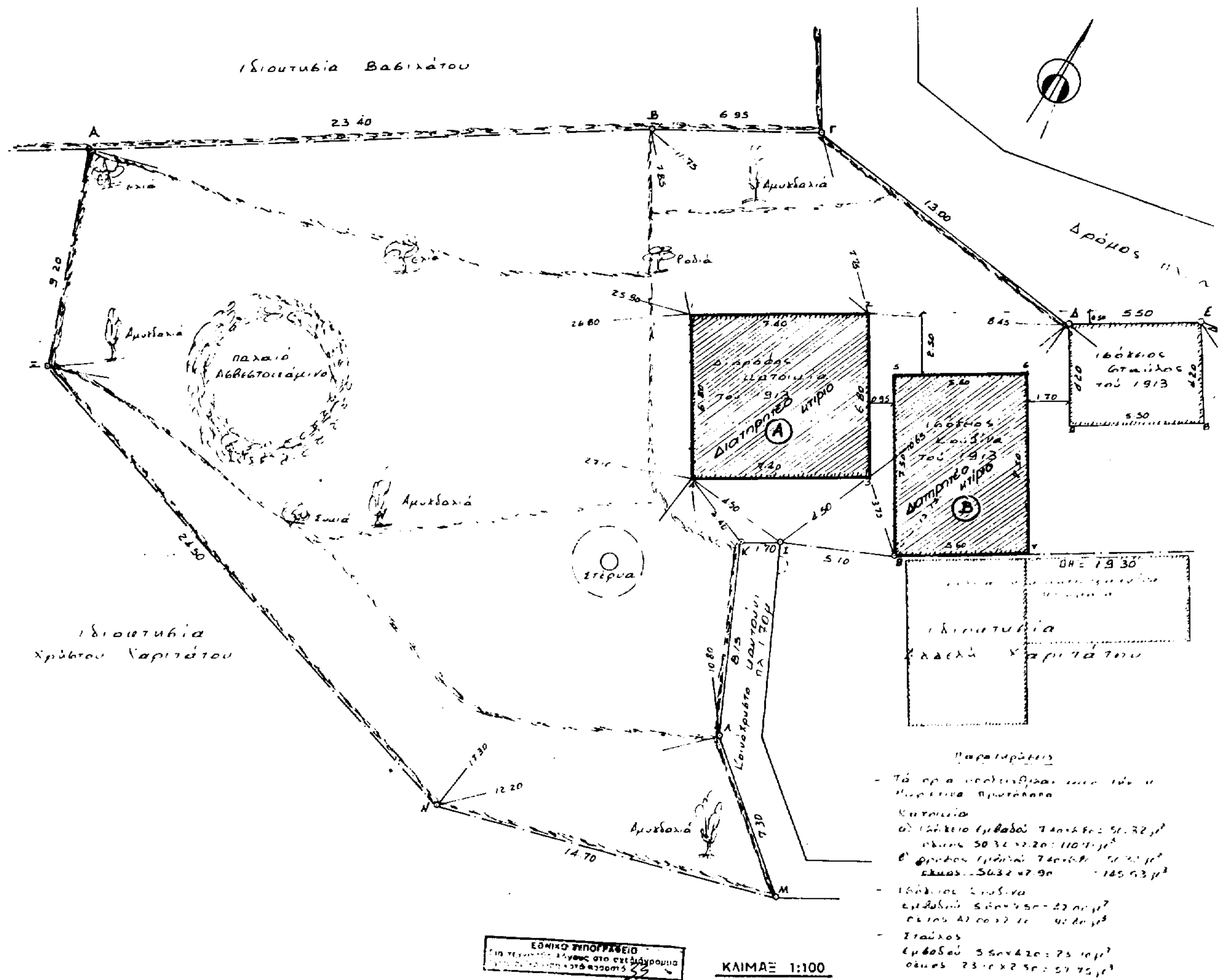
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, για την τοποθέτηση επιγραφών και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


Ιδιοκτησία Βασιλάτου
Δρόμος
Αμυγδαλιά
Ροδιά
Στέρνα
Παρατηρήσεις
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 25651/98

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εκτός του οικισμού Φισκάρδου της Κοινότητας Φισκάρδου (Ν. Κεφαλληνίας) στη θέση "Παλησσιάριο" ή "Λειναρσάτα" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

23 Σεπτεμβρίου 1998

Δ/ντρια

ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

4.00μ

11.25

Αρ.Φακ 230/Α

Σχέδιο 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$\sqrt{s(s-a)(s-\beta)(s-\gamma)}$

ΑΒ1	-	28.58×3.18×2.68×20.73	= 90.69
1Β2	-	13.50×5.65×1.75×6.10	= 28.53
ΒΓ2	-	13.23×1.48×6.28×5.48	= 25.96
ΓΔ2	-	14.60×1.60×6.85×6.15	= 31.37
2Δ3	-	12.95×4.50×6.15×2.30	= 28.71
3ΔΘ	-	13.28×2.63×9.53×1.13	= 19.39
ΘΔΗ	-	23.30×11.15×8.15×4.00	= 92.03
ΔΗΕ	-	16.03×0.88×10.53×4.63	= 26.22
ΕΗΖ	-	14.78×3.38×3.53×7.88	= 37.28
Ι3Θ	-	6.68×2.18×2.93×1.58	= 8.21
Ι3Δ	-	8.20×3.70×3.70×0.80	= 9.48
Ι4Κ	-	4.80×0.30×1.40×3.10	= 2.50
Κ4Λ	-	11.18×7.78×0.38×3.03	= 10.01
ΛΔΝ	-	20.15×9.35×7.95×2.85	= 63.34
ΝΛΜ	-	17.10×4.90×9.80×2.40	= 44.39
ΝΛΞ	-	34.45×7.35×17.15×9.95	= 207.87
ΛΞ1	-	30.35×3.55×3.25×23.55	= 90.81
1ΞΑ	-	30.95×21.75×5.05×4.15	= 118.78
ορθ. 1234	-	6.80×7.40	= 50.32
			Σ: 987.89 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ της 31/5/85

Αρτιότητα: 4000.00 μ²

ποσοστό κάλυψης: 10%

Απόσταση από όρια: 15.00μ

Μαχ. ύψος: 7.50μ + 1.20 στέγη

Μαχ. ύψος ισογείου: 4.00μ + 1.20 στέγη

οροφοι: 2

Μαχ. δόμηση: στά πρώτα 4000μ² → 200μ²; στά επόμενα 4000μ² × 0.02 →; στά υπόλοιπα μ² × 0.01 →

Μέ Μαχ δόμηση 400.00μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγής Κ. Μεταξάς διπλ. πολιτικός μηχανικός δηλώ υπεύθυνα ότι τό ακροτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-.....Μ-Ν-Ξ-Α εμβαδού 987.89μ² ιδιοκτησίας Μαριέτας κ' Ευριδίκης Κίμωνα Πρωτόπαπα είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο σύμφωνα μέ τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Θεωρείται όμως άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση των βασικών διατάξεων σύμφωνα μέ τό Π.Δ της 8.2/1.3.79 (ΦΕΚ 130Δ') περί κορυφώσεως αξίας οικοδομής πρός αποκατάσταση ζημιών εκ βιαίου συμβάντος (σεισμοί Κεφ/νίας 1953).

Πάλησσιάριον

Θέση ακρωτεμαχίου

Φωτοαντίγραφο - Απόσπασμα από χάρτη Γ.Υ.Σ.

ΚΛΙΜ 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα: Κηρυξη 2 Διατηρητεων κτιριων
Θεση: Παλησσιαριον κοιν. ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ
ιδιοκτ: Μαριετ. ς Ευριδ. Κ. Πρωτοπαπα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100-1:5000